

SILVIO PAPPALLETTERE Curriculum Vitae

Maggio 2022

Arch. Silvio Pappalettere

Curriculum Vitae

Dati Anagrafici

Luogo e data di nascita: Bari, 07/02/1981

Residenza: Borgo La Croce n.25, 50121 – Firenze

Codice Fiscale: PPPSLV81B07A662X

Qualifica: architetto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n°6821

Email: pappalettere@resarchitettura.it, silvio.pappalettere@pec.architettifirenze.it

Esperienze professionali

2017 Rinnovo della specializzazione in Prevenzione Incendi e Iscrizione negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;

dal 2013 Fondatore e socio di RES ARCHITETTURE, studio tecnico associato

2012 Corso di specializzazione in Prevenzione Incendi e Iscrizione negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;

2010 Corso sulla Certificazione Energetica degli Edifici, Agenzia Fiorentina per l'Energia

dal 2008 al 2013 Collabora con l'Università degli studi di Firenze, con docenze esterne, nel campo della Tecnologia e della Progettazione

dal 2007 al 2013 Collabora con "Eos Consulting" (Firenze), società operante nel campo del project management, della riqualificazione urbana e dello sviluppo sostenibile del territorio, in qualità di progettista, capo progetto e direttore operativo di cantiere.

2006 Collabora con Studio Paladini (Firenze), studio tecnico che si occupa di arredo urbano e ristrutturazioni edilizie.

2006 E' curatore di un Archivio di Architettura, che confluisce nel fondo di architettura contemporanea dell'Archivio di Stato di Firenze

2006 Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Firenze (matr. 6821) ed inizio dell'attività come libero professionista.

2006 Esame di stato per l'abilitazione alla professione sostenuto e superato presso l'Ateneo Fiorentino

2005 Laureato con 110/110 in architettura presso l'Università degli Studi di Firenze con una tesi sul Recupero delle Periferie Contemporanee e sul Social Housing (relatore Prof. Gianni Pettena).

1999 Diploma di Maturità scientifica

Pianificazione urbanistica e progettazione urbana

Sin dall'inizio dell'attività si occupa di Pianificazione Urbanistica e Progettazione Urbana, per Programmi Complessi, Piani di Riqualificazione urbana, Piani per l'edilizia pubblica, tramite progetti e concorsi, sia in proprio sia in collaborazione.

Fra i concorsi si ricordano: il Concorso di idee per la riqualificazione delle aree prospicienti il castello Visconteo, Pagazzano (BG) (3° classificato – 2006); il Concorso di idee a procedura aperta “La città, il fiume, la collina” per proposte di riassetto urbano e ambientale e di riorganizzazione infrastrutturale, Torino (2007).

Fra i piani urbanistici più importanti, nell'ambito della collaborazione con EOS Consulting: il Progetto Unitario Convenzionato “PUC Giuncoli1”, Firenze (2007-2008); il Piano Complesso di Intervento “Polo Abbadia Renaccio”, ATI 10, Intervento 2 “La Stazione”, Siena (2009); il Piano Particolareggiato per la zona industriale di Belvedere, ATPA 4, Colle di Val d'Elsa (Si) (2011); il Piano di fattibilità per la Riqualificazione Urbanistica del “Lotto Zero”, Firenze (2011).

Con Res Architetture si ricordano i seguenti progetti: il Piano di Edilizia Economica e Popolare “Area Belvedere”, San Gimignano (Si) (2013), il Piano Attuativo per l'area Battilana-Scardassieri a Sesto Fiorentino (2014-in corso), il PUC quartiere Rimaggio, Sesto F.no (2014-15), il master-plan per la riqualificazione della caserma Lupi di Toscana, Firenze (2015), il piano di recupero del Conventino Nuovo a Firenze (2019-2020), il Piano di Recupero per l'area ex-Gover, Firenze (2020-in corso), il Piano di rigenerazione dell'area industriale Forti, Vaiano, Prato (2021).

Progettazione architettonica

Un ruolo centrale nell'attività professionale è legato alla progettazione architettonica definitiva, esecutiva e Direzione Lavori per Edilizia Residenziale, Edilizia Sociale, Opere Pubbliche, con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale e al risparmio energetico. All'interno dei progetti di social housing si occupa anche della partecipazione a bandi di finanziamento

Fra i progetti principali che ha seguito per conto di Eos Consulting vanno segnalati: il Progetto definitivo, esecutivo e la Direzione Lavori degli edifici residenziali (68 alloggi) all'interno del P.U.E. Giuncoli 2, Firenze (2007-2010), il Progetto definitivo, esecutivo degli edifici residenziali (84 alloggi) all'interno del Peep Pizzetti, Grosseto (2008-2011); il Progetto definitivo, esecutivo degli edifici residenziali (60 alloggi) all'interno del P.U.C. Giuncoli, Firenze (2007-2009); il Progetto Definitivo per Complessi di edilizia residenziale agevolata (57 alloggi) nel P.C.I. “Abbadia Renaccio”, ATI 10, Siena (2010/2011); il Progetto Definitivo per Complesso di edilizia residenziale e commerciale, Lotto D, P.I.I. Le Cinque Strade, Rosignano Marittimo (Li) (2010-2011); il Progetto Definitivo per Complesso di Edilizia Commerciale e Direzionale, Lotto M, P.P. “Quartiere Ecologico Malizia”, Siena (2011); il Progetto Definitivo per Complesso di Edilizia Residenziale a destinazione mista per 80 alloggi, Lotto 1, P.U.E. Leopolda, Firenze (2011); il Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o proprietà, Regione Calabria, Catanzaro (2011); il Progetto Definitivo, Esecutivo e Direzione Lavori per Complesso di Edilizia Residenziale Sovvenzionata per 29 alloggi e Centro Civico, Lotto AA, PdZ San Giusto, Prato (2012 - 2019),

Con Res Architetture si ricordano: il progetto architettonico definitivo per 24 alloggi nel Peep Villa Pizzetti a Grosseto (2014), il Concorso per lo sviluppo di un sistema progettuale e costruttivo dedicato a interventi di edilizia sociale - Progetto 10.000 – (2014), il progetto per un parcheggio scambiatore a Peretola, Firenze (2015-17), il progetto per terminal bus turistici in viale XI Agosto, a Firenze (2016), Il progetto architettonico esecutivo per Hub per accoglienza immigrati a Montichiari, Brescia (2017), il progetto architettonico definitivo per il completamento del Complesso residenziale sociale in via Osteria, Firenze (2018-19), il progetto architettonico definitivo, esecutivo e la direzione lavori per il complesso per 107 alloggi nel quartiere residenziale LUX a Montelupo F.no, Firenze (2019-in corso), il progetto architettonico definitivo, esecutivo e la Direzione Lavori per il complesso residenziale per 36 alloggi al Conventino Nuovo a Firenze (2021- in corso), il progetto architettonico per il complesso residenziale, direzionale e commerciale del quartiere “Porta S. Giovanni, a San Giovanni Valdarno, Arezzo (2021-in corso).

Opere di urbanizzazione primaria

Nel quadro di una attività complessiva che parte dal concept alla realizzazione, fanno parte anche le opere di urbanizzazione primaria.

All'interno della collaborazione con EOS Consulting, si è occupato di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità. Le principali sono il Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione, Peep Villa Pizzetti, Grosseto (2009 – 2010); la D.L. per OO.UU., PUE Giuncoli 2, Firenze (2009 – 2011); il Progetto Esecutivo delle OO.UU. Primarie, Polo "Abbadia Renaccio", ATI 10, Intervento 2 "La Stazione", Siena (2011 – 2012); il Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e contabilità per le OO.UU. di servizio alla residenza, PdZ San Giusto, Prato (2012 – in corso).

Con Res Architetture si ricordano: il progetto definitivo per le OO.UU. primarie Quartiere Battilana-Scardassieri a Sesto Fiorentino (2014 in corso), il progetto definitivo ed esecutivo per i Servizi alla sosta per il TPL locale, Firenze (2017-18), il progetto esecutivo e direzione lavori per le OO.UU. primarie Ex Vetreria Lux a Montelupo F.no (2020-in corso), il progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori per le OO.UU. primarie Conventino Nuovo a Firenze (2021-in corso),

Restauro, progettazione d'interni, allestimenti

Dall'inizio della professione, ma in particolare dopo il 2013, si occupa di ristrutturazione e restayuri di edifici esistenti di media e grande dimensione. Si ricordano: Progettazione di interni per casa privata, Bari (2005), il progetto di ristrutturazione di casa rurale, Bari (2006), l'Allestimento di n°2 stands per aziende pa rtecipanti a BuildUpExpo 2007, Milano (con Studio Paladini) (2006-2007); il Progetto Definitivo di Ristrutturazione di Villa Pendola e del suo parco monumentale (Antignano, Li) (con EOS Consulting).

Con Res Architetture: la nuova sede di Eataly, Firenze (2013), il progetto architettonico definitivo, esecutivo e direzione lavori per la Ristrutturazione di appartamenti esistenti, per la realizzazione di 2 bed and breakfast (2016), progetto architettonico definitivo, esecutivo e direzione lavori per la Ristrutturazione di appartamento per la realizzazione di 4 appartamenti destinati a locazioni turistiche, Firenze (2016-2017), progetto architettonico definitivo e direzione lavori per Adeguamento funzionale del piano servizi, Hotel Palazzo Castri, Firenze (2018), il progetto architettonico definitivo, esecutivo per Ristrutturazione di edificio esistente per la realizzazione di 6 appartamenti, Via Nardi, Firenze (2018-2019), il progetto architettonico definitivo, esecutivo e direzione lavori per Restauro di porzione di edificio esistente per la realizzazione di 14 appartamenti, Via del Giglio, Firenze (2017-2019), il progetto architettonico esecutivo e direzione lavori per Restauro di complesso storico "Villa Elsa", per la realizzazione di 15 appartamenti, Firenze (2017-2020), il progetto architettonico definitivo, esecutivo e direzione lavori per Ristrutturazione di edificio esistente per complesso polifunzionale (OO.UU. secondaria), Piano di Recupero Ex Vetreria Lux, loc. Torre, Montelupo F.no (Fi) (2019-2021), oltre ai progetto e direzione lavori per ristrutturazione di vari appartamenti privati a Firenze.

Attività didattica e culturale

Dal 2008 collabora come docente esterno presso la facoltà di Architettura di Firenze, presso i corsi di Tecnologia dell'Architettura e Laboratorio di progettazione e ha redatto varie pubblicazioni nell'ambito della sostenibilità e del risparmio energetico, e collabora con la rivista Modulo

Fra le principali: NASA Sustainability Base, in "Modulo" n° 383 aprile-maggio 2013, BE-MA Editrice, Milano (2013); (a cura di) N.Z.E.B. Progetto Sperimentale Nearly Zero Energy a Prato, Alinea Editrice, Firenze (2012); (a cura di), Abitare Temporaneo. Residenza di Primo Inserimento a Calenzano, Alinea Editrice, Firenze (2011); 2010_(a cura di, con E. Burrioni), EOS 2000-2010, Alinea Editrice, Firenze (2011); (a cura di, con M. Miniati), Housing Sociale a Borgo San Lorenzo. Edificio Sperimentale ad Alta Efficienza Energetica, Coop Della Casa, Filograf, Borgo S.L. (2011); Eco-Residenze a Oxley Woods, in AA.VV., Low Cost, Low Energy, Quality Architecture. Una Nuova Stagione per l'Housing, BE-MA Editrice, Milano, 2010 (2009); Go Civic, Nuove scuole materne per la città delle culture a Prato, in "Paesaggio Urbano" n° 2, 2009, Maggioli Editore (2009); (a cura di), Il Quartiere Residenziale Giuncoli a Firenze. 124 alloggi che coniugano socialità e alta efficienza energetica, Alinea Editrice, Firenze (2008);