

UN CANTIERE DA 107 APPARTAMENTI

# L'EDILIZIA CHE FA SPERARE

Carmignani a pagina 3



## L'edilizia riparte da Torre Un cantiere da 107 case

La consegna ieri a poche settimane dalla fine del lockdown è un segnale di speranza per tutti. La soddisfazione del sindaco [Paolo Masetti](#)

### L'INVESTIMENTO

**E'di poco superiore ai 13 milioni e consentirà di creare alloggi che per metà saranno assegnati con affitto**

di **Tommaso Carmignani**  
MONTELUPO FIORENTINO

**Sono 107 appartamenti** che cambieranno la fisionomia della frazione di Torre, ma anche la vita di altrettante famiglie. Un cantiere atteso da anni che metterà la parola fine sulla vicenda Lux, la vetreria nel cuore di Montelu-

po chiusa dal 2007 e demolita una decina di anni fa. L'intervento doveva cominciare nei primi mesi del 2020, ma è stato posticipato a causa dell'emergenza Covid-19. Adesso, alla vigilia dell'estate, le ruspe sono in movimento e i risultati sono attesi entro due anni. «Con questo cantiere – dice il sindaco [Paolo Masetti](#) – saniamo una ferita urbanistica notevole per il nostro comune e diamo la possibilità a numerose famiglie di trovare un alloggio a canone agevolato». Nella giornata di ieri è infatti avvenuta la consegna del cantiere (da tempo avviato dopo la boni-

fica e smantellamento dell'ex vetreria Lux) con la firma tra Comune e Investire Sgr per conto del Fondo Housing Toscano, che agisce per la prima volta all'interno del nostro territorio. L'investimento è di poco superiore ai 13 milioni e consentirà di



creare alloggi che almeno per metà saranno assegnati con affitto tramite bando istituito dal [Comune di Montelupo](#) e in parte venduti a prezzo convenzionato. I destinatari saranno quei nuclei familiari con un Isee tra i 13mila e i 35mila euro, con priorità per i montelupini. «Si parla di fasce di reddito che non sono così basse da poter accedere all'edilizia popolare – dice ancora il sindaco Masetti – ma nemmeno così alte da poter acquistare un appartamento per conto proprio».

Un altro elemento interessante è che l'incidenza del canone di affitto sull'Isee non deve superare il 35%. Il cantiere aiuterà anche la frazione di Torre, che dopo aver visto cominciare i lavori nel 2011 e fallire poco dopo la ditta realizzatrice aveva perso le speranze. L'asta è andata deserta svariate volte, fino all'acquisto del complesso da parte di Investire Sgr come soggetto gestore del Fondo Housing Toscano. L'intervento, oltre a 107 alloggi, prevederà 150 parcheggi interrati, andando così a risolvere un problema che gli abitanti di Torre hanno fatto presente a più riprese nel corso degli anni. Al di fuori aree verdi, una piazza esterna e una interna. In più la sistemazione di un edifi-

cio storico di proprietà del Comune, l'unico rimasto dal complesso della ex vetreria. «La ripresa del cantiere a poche settimane dalla fine del lockdown – dice ancora Masetti – è davvero un gran bel segnale. L'economia in qualche modo riparte con un intervento di grandi proporzioni che verrà realizzato grazie ad una stretta collaborazione tra pubblico e privato». I progetti realizzati dal Fondo Housing Toscano propongono soluzioni abitative innovative, prevedendo all'interno di ciascun intervento anche spazi comuni a disposizione della comunità. «Con quest'opera – spiega Stefano Tossani, presidente di Abitare Toscana, gestore sociale del fondo Fht – si avvia a completamento l'utilizzo dei circa 150 milioni di euro di sottoscrizioni che Fondo Housing Toscano ha raccolto oltre che dalla Cassa Depositi e Prestiti anche da diverse fondazioni di origine bancaria operanti sul territorio regionale e dalla stessa regione Toscana. Risorse che serviranno a realizzare circa 1.200 alloggi di housing sociale prevalentemente destinati all'affitto. Un contributo importante per risolvere i problemi abitativi di tanti cittadini e per dotare le comunità locali di servizi sociali».

## LA STORIA

## La vetreria Lux nel cuore del paese

La vetreria Lux ha chiuso i battenti nel 2007 e nel 2011 fu avviato il cantiere che ancora oggi risulta aperto. Dopo il fallimento nel 2016 della ditta incaricata dei lavori, l'asta è andata deserta più volte ma ora si riparte e questa sembra davvero la volta buona.



Il cantiere degli appartamenti a Torre è stato consegnato ieri mattina