

A Sesto Fiorentino un complesso residenziale ad alta efficienza energetica



17/12/2012

Scheda progetto

Il complesso residenziale di via Risorgimento è localizzato in un'area residuale del tessuto urbano consolidato della città di Sesto Fiorentino (Fi), di cui costituisce il completamento attraverso la **realizzazione di residenze sociali, aree verdi attrezzate e parcheggi pubblici**. L'accesso al fabbricato avviene dal giardino pubblico, attraverso percorsi pedonali separati completamente dai percorsi carrabili; Il complesso, a forma

di "L", è orientato con esposizione prevalente nord - sud, ed è costituito da tre blocchi di due piani, uniti da un ballatoio continuo sul lato sud ovest.

L'edificio prevede la realizzazione di **26 alloggi di edilizia sovvenzionata** distribuiti su due piani fuori terra, più un piano interrato, adibito a garages, cantine e due locali tecnici, I tagli degli alloggi spaziano da 45 a 76 mq., con forte prevalenza di alloggi piccoli (56 mq.)

Gli alloggi sono monopiano, quelli al piano terra sono dotati di un ampio giardino privato, mentre quelli al primo piano di ampie logge. Tutti sono provvisti, inoltre, di doppio affaccio, sia sul giardino pubblico sul lato ovest che sul retro.

Il **progetto** è orientato al contenimento dei consumi energetici (certificazione classe B), con utilizzo integrale di criteri bioclimatici per il clima mediterraneo: le azioni principali sono infatti finalizzate al miglioramento del comfort estivo naturale.

Lo **studio dei fattori climatici** ed espositivi ha previsto sul lato nord una protezione dai venti freddi invernali con l'uso di logge parzialmente chiuse, abbinate al muro del confine, mentre sul fronte sud la protezione dall'irraggiamento solare avviene attraverso una copertura aggettante e ballatoio aperto, attrezzato con brise-soleil mobili.

Le parti esterne dell'edificio, di uso condominiale, sono limitate agli spazi di accesso, ai ballatoi e ai corpi scala..

Le **scelte progettuali** – compositive più significative sono:

- Altezza contenuta, conformandosi su un contesto residenziale di edilizia bassa a due piani (minor impatto nel tessuto urbanistico);
- Tessuto edilizio compatto;
- Utilizzo di criteri progettuali bioclimatici;
- Tipologie edilizie a guadagno solare;
- Protezione dai venti freddi invernali e ventilazione naturale agevolata dall'orientamento;
- Utilizzo degli spazi verdi posti a sud per il miglioramento del comfort;
- Controllo dell'apporto energetico da soleggiamento estivo tramite l'ausilio del ballatoio sporgente e dei brise soleil;
- Alloggi con doppio affaccio;
- Elevati livelli di prestazione energetica;

Sul piano architettonico si è scelto di adottare criteri compositivi semplici ed omogenei, riproponendo il linguaggio ed i materiali propri della tradizione costruttiva locale, in continuità con il tessuto edilizio preesistente su cui si innestano i nuovi edifici. Ne risulta così un tessuto urbano unitario e organico, che salvaguarda l'identità storico-morfologica del luogo.

L'edificio è stato progettato secondo precisi **criteri ecologici** che possono essere così sintetizzati:

- Chiusure esterne a forte inerzia termica;
- Gronda sporgente per favorire l'ombreggiamento;
- Eliminazione dei ponti termici;
- Schermature fisse e mobili;
- Infissi dotati di vetri stratificati basso emissivi;
- Impianto centralizzato a condensazione + pannelli radianti a bassa temperatura;
- Impianto solare per acqua calda sanitaria;
- Pannelli fotovoltaici per uso condominiale;
- Materiali da costruzione ecologici, materiali riciclati, fotocatalitici;
- Utilizzo razionale delle risorse idriche (recupero acqua piovana, scarichi a cacciata ridotta, getti regolati, ecc.).

Infine l'edificio sperimenta, tra i primi in Italia, il sistema di protezione sismica **Friction Pendulum System (FPS)**, un dispositivo di isolamento che, interposto tra le strutture portanti in elevazione e il piano interrato, consente di ridurre sensibilmente gli eventuali effetti di un sisma sulla struttura sovrastante; il progetto abbina il sistema FPS ad accorgimenti per i punti di passaggio dalla parte mobile a quella fissa

Crediti progettuali

Complesso residenziale di edilizia residenziale sociale sovvenzionata, 26 alloggi e servizi, via Risorgimento, Sesto Fiorentino

- Committente : CASA spa
- Progetto Architettonico : Arch. Riccardo Roda (Eos Consulting)
- Finanziamento pubblico : Euro 3.970.806
- Capacità edificatoria: 2.000 mq. SUL
- Realizzazione: 2010- 2012
- Costo costruzione: Euro 1.004,00/mq.

Eos Consulting - Firenze

055 5532845

fax. 055 561446

e-mail

eos@eosconsulting.fi.it

GALLERIA FOTOGRAFICA

