

Programma integrato "Giuncoli" a Firenze - EOS Consulting



Il Programma integrato "Giuncoli", a Firenze, ha realizzato alloggi di edilizia sociale, spazi commerciali, spazi pubblici di quartiere, verde pubblico, parcheggi e opere di difesa idraulica. Gli edifici sono realizzati con elevati livelli di risparmio energetico e comfort estivo.

[Silvia Ghiacci](#)

05 Luglio 2012

Il **Programma integrato "Giuncoli"**, localizzato nel Quartiere 4 della città di **Firenze**, prevede il completamento e la riqualificazione di un'area residua contigua a via Canova, attraverso la **realizzazione di 124 alloggi di edilizia sociale, spazi commerciali, spazi pubblici di quartiere, verde pubblico, parcheggi, opere di difesa idraulica.**

L'intera operazione mira alle seguenti finalità generali:

- elevare la qualità insediativa attraverso la riqualificazione del tessuto urbano residuo e la creazione di una pluralità di funzioni integrate al quartiere;
- aumentare la presenza dei servizi pubblici sotto il profilo qualitativo e quantitativo;
- rispondere all'emergenza abitativa tramite la realizzazione di nuovi alloggi per fasce sociali differenziate, con particolare attenzione verso l'edilizia sovvenzionata e agevolata per favorire le categorie economiche medio-basse.

Focus risparmio energetico / green building

Altro obiettivo primario dell'intervento è la **sperimentazione di soluzioni avanzate** in grado di **aumentare le prestazioni energetiche degli edifici** e i livelli di comfort naturale.

Il progetto urbanistico ed edilizio garantisce livelli prestazionali inferiori alla Classe "A" (< 30 kWh/mq anno), attraverso una **razionalizzazione dell'intero processo costruttivo** e la semplificazione delle soluzioni progettuali, in modo da compensare gli extra-costi con equivalenti risparmi. Infatti i **100 alloggi di edilizia sovvenzionata e agevolata** devono confrontarsi con vincoli normativi ed economici assai severi. In particolare si è operato su due livelli:

- a scala urbana adottando **criteri bioclimatici**, ottimizzando l'assetto insediativo e sfruttando in modo gratuito le potenzialità del clima, del sole, del vento;
- a scala edilizia puntando a **realizzare elevati livelli di risparmio energetico e di comfort estivo**, con soluzioni mirate per l'utenza ERP ed ERS.

Il principale sistema di controllo del comfort ambientale è rappresentato dall'**involucro edilizio**, caratterizzato da una **elevata inerzia termica**. Sono previste infatti **murature stratificate con isolamento a cappotto** per le chiusure esterne verticali (spessore totale di 40 cm), **tetti microventilati** per le coperture inclinate, **murature a cassetta con isolante interno** per le pareti divisorie tra alloggi (spessore totale di 35 cm), che garantiscono elevati livelli di comfort sia termico che acustico. Particolare attenzione è stata dedicata alla **riduzione del ponte termico**, ostacolo significativo per il raggiungimento di un'alta efficienza energetica; a tal fine sono state eliminate le discontinuità di isolamento in punti critici quali balconi, porticati, cassonetti per gli avvolgibili, attraverso isolanti a cappotto e sistemi a taglio termico strutturale per gli sbalzi. Il **miglioramento del comfort estivo**, uno degli elementi di maggiore interesse del progetto, si basa in primo luogo sul **potenziamento delle prestazioni dell'involucro** e sull'adozione di **schermature fisse** per attenuare il surriscaldamento nelle ore diurne dei mesi estivi.

Viene inoltre sperimentata, negli edifici a torre, l'adozione di **camini di ventilazione naturale** in grado di assicurare, nei mesi caldi, un netto miglioramento delle condizioni di comfort interno agli alloggi.

Nel dicembre 2007 il programma è stato ammesso al finanziamento della Regione Toscana D.E.A. (Distretti Energetici Abitativi).

disegni



foto



scheda progetto

luogo: Firenze

progetto architettonico: Progettazione urbanistica: EOS Consulting – Riccardo Roda, con Comune di Firenze

progetto ingegneristico: Progettazione edilizia e OO.UU.: EOS Consulting – Riccardo Roda

coordinatore lavori: Direzione dei Lavori: EOS Consulting – Riccardo Roda

tempi di progettazione: Prog. urbanistica: 2005-2007; Prog. architettonica: 2006-2008

tempi di realizzazione: 2007-2012

scheda studio

Nome: EOS Consulting

Associati: Arch. Riccardo Roda - Direttore tecnico

Indirizzo: via Venezia, 2

Città: Firenze

Telefono: 055 5532845

Fax: 055 5532845

E-mail: eos@eosconsulting.fi.it

Web: www.eosconsulting.fi.it

EOS Consulting è una società di consulenza multidisciplinare con sede a Firenze, che fornisce servizi professionali e consulenze qualificate in campo urbanistico ed edilizio, con particolare riguardo al tema della sostenibilità, all'housing sociale e ai nuovi processi di trasformazione della città e del territorio. In EOS Consulting confluiscono esperienze professionali tra loro integrate, maturate in oltre 25 anni di gestione di programmi edilizi.

link



Primo inserimento "sostenibile" a Calenzano

tag

Architettura